

## LISTA DOBÂNZILOR AFERENTE CREDITELOR DESTINATE PERSOANELOR FIZICE

01.03.2024

### STRUCTURĂ DOBÂNDĂ - LEI

CREDIT	DOBÂNDĂ DE REFERINȚĂ +	MARJĂ DE PRODUS
Nevoi personale fără garanții reale	IRCC	11.20%
Nevoi personale cu garanții reale	IRCC	6.40%
Linie de finanțare	IRCC	12.70%
ECO CREDIT (achiziție mijloace de deplasare electrice)	IRCC	5.50%
Noua Casă	IRCC	2.00%
Investiții imobiliare (achiziție/mentinere drepturi de proprietate asupra unei construcții realizate; refinanțarea unui credit pentru investiții imobiliare)	IRCC	3.75%
Investiții imobiliare (achiziție/mentinere drepturi de proprietate asupra unui teren; viabilizare teren; realizare construcție; reabilitare, modernizare, consolidare sau extindere construcție existentă)	IRCC	reducere 0.5 p.p. în cazul încasării de venituri recurente în contul deschis la banca
		4.25%
		reducere 0.5 p.p. în cazul încasării de venituri recurente în contul deschis la banca

### STRUCTURĂ DOBÂNDĂ - EUR

CREDIT	DOBÂNDĂ DE REFERINȚĂ +	MARJĂ DE PRODUS
Nevoi personale cu garanții reale	EURIBOR 3 LUNI	8.05%
Investiții imobiliare	EURIBOR 3 LUNI	3.50%
<p>Cotația indicelui de referință IRCC este calculată la finalul fiecărui trimestru pe baza tranzacțiilor interbancare și publicată pe website-ul Bancii Naționale a României. Cotația EURIBOR se actualizează periodic și este publicată pe website-ul băncii.</p> <p>Pentru creditele în Eur, în cazul debitorilor care nu beneficiază de efectul unei operațiuni de acoperire naturală (operațiune în cadrul căreia debitorul primește venituri denumite în valută, inclusiv operațiunile de încasare de numerar din transferuri sau din exporturi) sau financiară (operațiune care are la bază încheierea de către debitor a unui contract cu instituția de credit în scopul acoperirii riscului valutar), nivelul marjei de produs și al dobânzilor prezentate în tabelul de mai sus se va majora cu 0.20 p.p.</p> <p>Prin venit recurent se înțelege salariu sau alt tip de încasare cu frecvența periodică în contul curent deschis la banca.</p>		

### DOBÂNDĂ PENALIZATOARE

Dobanda penalizatoare linie de finanțare	Dobanda curentă + 3%
Dobanda penalizatoare credit în LEI	Dobanda curentă + 3%
Dobanda penalizatoare credit în EUR	3%
<p>Nivelul ratei dobânzii penalizatoare pentru restanțele înregistrate de clienții aflați într-o situație specială (șomaj/reducere drastică a salariului/deces) este reprezentată de: Rata dobânzii curente aferentă creditului/ descoperitului de cont autorizat (la data înregistrării restanței) la care se adaugă 2 p.p. (conform OUG 52/2016).</p>	

## LISTA COMISIOANELOR AFERENTE CREDITELOR DESTINATE PERSOANELOR FIZICE

### COMISIOANE CREDITE DESTINATE PERSOANELOR FIZICE

Comision de analiză	ZERO
Comision de administrare	ZERO
Comision unic pentru servicii prestate la cerere	70 LEI
<p>Serviciile care intră în sfera de acoperire a comisionului unic sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schimbarea/eliminarea coplătitorului în cadrul contractului de credit</li> <li>• Eliberarea scrisorii de confirmare a soldului creditului, cu excepția situațiilor în care scrisoarea este solicitată în vederea refinanțării creditului</li> <li>• Eliberare duplicate acte (cu excepția extrasului de cont și a solicitărilor provenite de la instituțiile abilitate prin lege)</li> <li>• Eliberare diverse acorduri cu privire la imobilul/imobilele adus/aduse în garanție (închiriere, instrainare, dezmembrare, alipire, modernizare, amenajare, schimbare destinație).</li> </ul>	

## COSTURI AFERENTE CONTULUI DE DERULARE CREDIT

### TIP OPERAȚIUNE

<b>ADMINISTRARE CONT:</b>	
Persoane fizice	Gratuit
Adăugare împuternicit/delegat	Gratuit
<b>OPERAȚIUNI CU NUMERAR ÎN VALUTĂ:</b>	
Încasări de sume reprezentând comisioane datorate de client pentru acordarea și derularea unui credit, datoria lunară de plată, rambursari anticipate, penalități/majorări/costuri suplimentare datorate pentru întârzieri la plata datoriei lunare, alte sume (în principal, conform destinației creditului)	Gratuit
Plăți reprezentând utilizări din credit	Gratuit
<b>OPERAȚIUNI CU NUMERAR ÎN RON:</b>	
Încasări de sume reprezentând tarife aferente serviciilor asociate și comisioane datorate de client pentru acordarea și derularea unui credit, datoria lunară de plată, rambursari anticipate, penalități/majorări/costuri suplimentare datorate pentru întârzieri la plata datoriei lunare, alte sume (în principal, conform destinației creditului)	Gratuit
Plăți reprezentând utilizări din credit	Gratuit
<b>OPERAȚIUNI PRIN VIRAMENT</b>	
Încasări de sume reprezentând tarife aferente serviciilor asociate și comisioane datorate de client pentru acordarea și derularea unui credit, datoria lunară de plată, rambursari anticipate, penalități/majorări/costuri suplimentare datorate pentru întârzieri la plata datoriei lunare	Gratuit
Plăți în sistem intrabancar pentru sume reprezentând utilizări din credit și tarife aferente serviciilor asociate	Gratuit
<b>PLĂȚI ÎN SISTEM INTERBANCAR PENTRU SUME REPREZENTÂND UTILIZĂRI DIN CREDIT ȘI TARIFE AFERENTE SERVICIILOR ASOCIATE</b>	
până la 50 000 lei	Comision Transfond
peste 50 000 lei și plăți urgente	Comision BNR
în valută, indiferent de sumă	Comisionul bancii corespondente + speze swift
<b>ORDIN DE PLATĂ CONDIȚIONAT</b>	
Emitere	0.1% aplicat la valoarea ordinului de plata conditionat, suplimentar fata de comisionul perceput la un ordin de plata obisnuit
Speze SWIFT	egale cu spezele swift din cadrul <i>listelor de tarife si comisione</i> aplicat per numar de pagini
Modificări	15 EURO
Anulări	15 EURO
Operațiunile permise și necomisionate sunt de tipul retragere și/sau transfer intrabancar și interbanicar a sumelor din creditul acordat, precum și de tipul încasare a sumelor pentru plata rambursării creditului, dobânzilor și comisioanelor prevăzute în documentele contractuale.	
În prezent Comisionul Transfond - SENT are valoarea de 0.51 LEI și se aplică plăților în LEI, în valoare de până la 50 000 LEI.	
În prezent Comisionul Transfond - BNR - REGIS are valoarea de 6 LEI și se aplică plăților în LEI cu valori de peste 50 000 LEI sau urgente.	

### TARIFE EVALUARE BUNURI (EVALUATOR TECHVENTURES BANK)

Autoturism	350 Lei + TVA
Mijloc de transport, altul decat autoturism	500 Lei + TVA
Apartament	550 Lei + TVA
Teren	800 Lei + TVA
Casa+teren	900 Lei + TVA
Echipamente (1-2 buc)	500 Lei + TVA
Echipamente (3-10 buc)	350 Lei + TVA
Echipamente (11-20 buc)	300 Lei + TVA
Echipamente (>21 buc)	250 Lei + TVA
Spatiu comercial	1500 Lei + TVA
Spatiu birou (<500 mp)	2000 Lei + TVA
Spatiu birou (>500 mp)	2500 Lei + TVA
Spatiu industrial (depozit/productie)<500 mp	2500 Lei + TVA
Spatiu industrial (depozit/productie)>500 mp	3000 Lei + TVA
Pensiuni/hotel	1800/3000 Lei + TVA

### TARIF ÎNSCRIERE IN REGISTRUL NATIONAL DE PUBLICITATE MOBILIARA (inclusiv TVA)

Aviz de ipoteca initial	87.60 LEI
Aviz modificator al avizului de ipoteca initial	65.70 LEI
Aviz de nulitate al avizului de ipoteca initial	43.80 LEI
Aviz de stingere al avizului de ipoteca initial	43.80 LEI
Aviz de cesiune a creantei ipotecare	65.70 LEI
Avizul de reducere a ipoteci la o parte din bunurile afectate acesteia prin avizul de ipoteca initial sau de extindere a ipoteci asupra altor bunuri	65.70 LEI
Aviz de prelungire a avizului de ipoteca initial	65.70 LEI
Aviz de mentinere a ipoteci	65.70 LEI
Aviz de executare a bunului ipotecat	65.70 LEI
Aviz de preluare in contul creantei	65.70 LEI
Aviz de schimbare a rangului ipotecilor	131.40 LEI
Aviz de transformare	87.60 LEI
Aviz specific initial	131.40 LEI
Aviz modificator al avizului specific initial	87.60 LEI
Aviz de prelungire a avizului specific initial	65.70 LEI
Aviz de stingere a avizului specific initial	65.70 LEI
Aviz de nulitate a avizului specific initial	65.70 LEI